

HANDAS · هندس

الذكية البناء مشاريع إدارة منصة

التسليم إلى الفكرة من البناء مشاريع لإدارة المتكاملة الرقمية البنية

للبناء السعودي والكود 2030 رؤية مع متوافقة · المملكة داخل مستضافة

التنفيذي والرئيس المؤسس

نايل محمد

mnayel@sure-bs.com · +966 55 664 5511

بنوي خلل من يعاني البناء قطاع

المشروع. أطراف بين للشفافية وغياب الإمداد، سلسلة في تشتت الرقابة، في ضعف للميزانيات، تجاوز التسليم، في تأخر من تعاني المملكة في البناء مشاريع

التكلفة تجاوز

اللحظية الرقابة غياب الجذري السبب — ميزانياتها تتجاوز الكبيرة البناء مشاريع من 80% ماكينزي:
بالمدفوعات. المعالم ربط وضعف الإنفاق على

McKinsey · Reinventing Construction (2017)

التسليم تأخر

تتجاوز السعودية وفي الأصلي، الزمني جدولها عن 20% بمتوسط تتأخر الكبرى البناء مشاريع ماكينزي:
MEED Projects. بحسب جدولها والخاصة الحكومية المشاريع من كبيرة نسبة

McKinsey · Reinventing Construction (2017) · MEED Projects (2024)

الشفافية ضعف

الجذري والسبب — جدولها من 10% ضمن تنجز العالمية البناء مشاريع من 25% من أقل: KPMG
التأمين. وشركة الممول، المقاول، الاستشاري، المالك، بين للحقيقة واحد مصدر غياب

KPMG · Global Construction Survey (2023)

التوريد سلسلة تشتت

هيئة لدى مسجل مهندس و03,000+ السعودية المقاولين هيئة لدى مرخص مقاول 25,000 من أكثر
والعقود. التأهيل، للتسعير، موحدة سعودية منصة دون يعملون السعوديين المهندسين

(2024) السعوديين المهندسين هيئة + السعودية المقاولين هيئة

(2024) MEED Projects · (2024) السعوديين المهندسين وهيئة السعودية المقاولين هيئة · KPMG Global Construction Survey (2023) · McKinsey Global Institute · Reinventing Construction (2017) المصادر:

المشروع أطراف كل تربط واحدة منصة

لحظية.بيانات على مبنية وقرارات كاملة، شفافية موّدة، تجربة واحدة. رقمية منظومة في والتأمين التمويل، المدفوعات، التقارير، المقاولين، الموردين، المشاريع، إدارة توّحد هندس

البيعهوديين.والمستقلين والمقاولين للموردين رقمي سوق

التسليم.إلى الترخيص من المشروع حياة لدورة كاملة إدارة

والجدة.تجربة في مدمجان هندسي وتأمين تمويل

للطرفين.كاملة وحماية بالمعالم مرتبط مالي وضمان مدفوعات

واحدة منصة في أساسية قدرات سبع

أصيلة، عربية تجربة في — باحتراف ليدار إنشائي مشروع يحتاجه ما كل

المعالم متابعة

مع للقياس قابلة معالم إلى المشروع تقسيم
ذكية، تنبيهات

المستقلين شبكة

محافظ مع معتمدون ومستقلون مهندسون
موثقة، أعمال

الموردين سوق

شفاف تسعير مع مراجعون سعوديون موردين
حقيقية، وتقييمات

المشروع تحكم لوحة

والوثائق الفريق، الميزانية، للتقدم، لحظية متابعة
واحدة، شاشة من

والتمويل التأمين

والتمويل الهندسي التأمين لتكامل جاهز إطار
السعودية، التأمين وشركات البنوك مع الشرعي

المالي والضمان المدفوعات

مع المتوافق المالي الضمان لربط جاهز إطار
المصرفية، الشراكات بانتظار — SAMA

وتحليلات تقارير

لكل مفصلة أداء ومؤشرات تلقائية دورية تقارير
مشروع.

والتأمينية المصرفية بالشراكات مرتبط الكامل التفعيل · جاهز الرقمي الإطار

2030 رؤية قلب في ضخ سعودي سوق

والقدية.الأحمر، البحر الرياض، نيوم، بين ريال التريليون يتجاوز مشاريع خط مع — 2030 رؤية مع ومتوافق نام، كبير، المملكة في العقاري والتطوير الإنشاء قطاع

وممتلكات هندسي تأمين

ر.س+مليار 8.5

سنوياً 14% نمو • مكتتبه أفساط

(2023) ساما • التأميني السوق تقرير

المستهدفة الشركات

45,000+

مسجلة هندسية مكاتب • مرخصين مقاولين

السعوديين المهندسين هيئة • السعودية المقاولين هيئة

(2024)

القطاع في الرقمنة نسبة

12% من أقل

عالمياً رقمنة القطاعات أقل ثاني البناء

McKinsey Global Industry Digitization Index

السعودي الإنشاء سوق حجم

ر.س مليار 240+

CAGR 8% نمو • سنوية ترسيات

MEED Projects • Ventures Onsite (2024)

— Knight Frank • Saudi Report (2024). روشن (القدية، الأحمر، البحر الدرعية، نيوم، \$ تريليون 1.25 يتجاوز الكبرى المملكة مشاريع خط

متكاملة إيرادات قنوات ست

والتأمين، التمويل شركاء من إحالة ورسوم معاملات، عمولات متكررة، اشتراكات — المنصة نمو مع تنوع إيرادات

R3

المميّزة الموردين إعلانات

الموردين، سوق في أعلى لظهور بريميوم اشتراكات

R2

المشاريع عمولات

المنصة، عبر المُدارة المشاريع قيمة من نسبة

R1

SaaS اشتراكات

والشركات، الهندسية، المكاتب للأفراد، وسنوية شهرية خطط

R6

والتقارير التحليلات باقات

مخصصة وتقارير متقدمة تحليلات لباقات إضافية اشتراكات للشركات.

R5

التأمين إحالة عمولات

هندسي، تأمين وثيقة لكل التأمين شركات من إحالة رسوم

R4

التمويل إحالة عمولات

عبرتم تمويل عملية لكل الشريكة البنوك من إحالة رسوم المنصة.

هندس تميّز عوامل خمسة

أصيل بشكل اللغة ثنائي

كاملاً، المنصة مستوى على LTR وإنجليزي RTL عربي محلية، ومصطلحات بخطوط

النهاية إلى البداية من تكامل

تجربة في كله — ومدفوعات تأمين، تمويل، توريد، إدارة، واحدة.

أولاً السعودي للسوق مبني

، SAMA، PDPL للبناء، السعودي الكود بلدي، مع متوافق السعوديين. المهندسين وهيئة

خليجياً للتوسع قابل

الكويت، قطر، الإمارات، إلى للتوسع جاهزة مرنة بنية وعمّان. البحرين،

واحد في أربعة

منافس لا — تأمين + تمويل + سوق + المشروع إدارة المحلي. السوق في الأربعة يجمع واحد

الإقليمي التوسع إلى الإطلاق من مراحل خمس

جديدة.إيراد قناة وتفتح قبلها التي على تبني مرحلة كل — بالمعالم مرتبط واضح مسار

الرياض من الانطلاق 1. المرحلة

الرياض.مدينة على التركيز مع السعودي السوق في المنصة إطلاق

1

العرض بناء 2. المرحلة

المعتمدين.المهنيين مكتبة وبناء الهندسية والمكاتب الموردن تأهيل

2

التطويرشركات 3. المرحلة

الكبار.والمقاولين العقاري التطوير شركات مع شركات إبرام

3

والتأمين التمويل 4. المرحلة

استراتيجية.شركات عبر الهندسي والتأمين البنكي التمويل قنوات تفعيل

4

الخليجي التوسع 5. المرحلة

الجاهزة.البنية من بالاستفادة الخليجي التعاون مجلس دول أسواق إلى التوسع

5

متعددة تنفيذية بخبرات قيادة

المشاريع وإدارة الاستثمار، العمليات، الأعمال، تطوير خبرات بين يجمع فريق بقيادة هندس

التنفيذي والرئيس المؤسس

نايل محمد

MN

المملكة. في التقليدية القطاعات تخدم رقمية منتجات بناء على تركيز مع — المشاريع وإدارة الاستثمار، التشغيلية، العمليات الأعمال، تطوير في خبرة

mnayel@sure-bs.com · +966 55 664 5511

والمستشارين الفرقة، في المحيطة المقاعد

000000 · 000000000000

السوق عمليات رئيس

الإدخال، وتجربة الجودة على والرقابة والدمام وجدة الرياض في والمقاولين الموردين آلاف تأهيل يقود

000000 · 000000000000

التقنية رئيس · مؤسس شريك

الضمان وتكامل الأمان، المعمارية، ليتولى المالية والتقنية الرقمية المنصات في خبرة سعودي مهندس
ساما، مع المتوافق المالي

000000 · 000000000000

وتأميني مصرفي مستشار

والتأمين الشرعي، التمويل المالي، الضمان تكاملات لتمكين سعودية تأمين شركة أو بنك من تنفيذي
ساما، مع الهندسي

000000 · 000000000000

البناء قطاع من مستشار

الأولى، التجريبية المشاريع وخطة المؤشرات، الإجراءات، في الاستشارة يقدم كبير مقاول أو سعودي مطور

استراتيجيين شركاء عن نبحت

الخليجي. للتوسع تمهيداً السعودي السوق داخل والتوسع التجاري، الإطلاق الموردين، شبكة توسيع التطوير، إكمال من هندس تمكّن استراتيجية وشراكات لاستثمار نسعى

التأسيس جولة ملخص

التقييم سقف	التمويل مدى	الأداة	الجولة حجم
20% خصم	إيرادات كوهورت أول حتى شهراً 18	سعودية · (SAFE) للتحويل قابلة أداة	7.5 مليون ر.س مليون 2 (\$)
الإدارة. ومجلس القائد المستثمر مع للإغلاق تخضع — استرشادية شركة النطاق			

25% — الموردین عمليات

والدمام. وجدة الرياض في متخصص عمليات فريق عبر السعوديين والمقاولين الموردين آلاف تأهيل

45% — والتقنية المنتج

الهندسي. والتأمين الشرعي، التمويل المالي، الضمان تكاملات تفعيل التقني، المنتج استكمال

10% — والإدارة التوسع

تشغيلي. واحتياطي وإدارية عامة مصاريف إلى إضافة الخليج، لدول تمهيداً والدمام لجدة التوسع تجهيز

20% — التجاري الإطلاق

الهندسية. والمكاتب التطوير لشركات مباشر واستهداف قطاعية، فعاليات تسويقية، حملات

نتحدث دعنا

+966 55 664 5511 · mnayel@sure-bs.com

شكراً · العرض نهاية

المحادثة لمتابعة

المؤسس مع مباشر تواصل

نايل محمد

التنفيذي والرئيس المؤسس

mnayel@sure-bs.com

+966 55 664 5511

السعودية العربية المملكة · الرياض

handas.co/investors

الإلكتروني البريد

الهاتف

الموقع

الويب

المؤسس، من خطي إذن دون تداولها أو نقلها يُمنع هندس. في المحتملين للمستثمرين حصراً ومعدّة سرّية الوثيقة هذه